

3年 6月 吉日

ご近隣の皆様へ

発注者 田町駅前地区市街地再開発組合  
施工者 株式会社 渡辺 儀雄

代表取締役 渡辺 儀雄  
代表取締役 高山 眞幸

### 工事のご案内

#### 建物解体

皆様方におかれましては益々ご清くご健やかに暮らしていただいておりますこととお慶び申し上げます。梅雨の候より地元の皆様にご案内させていただきます。つきましては、来年の2月以降の新築工事の概要につきまして、7月より既存建物と解体工事の概要のご案内を着手させていただきます。ご迷惑をおかけするご迷惑を少なくすることを最優先とさせていただきます。ようこそご参加ください。ご迷惑をおかけするご迷惑を少なくすることを最優先とさせていただきます。ようこそご参加ください。

祥のこととお慶び  
いたしており申  
手に向け準備す  
物の解体工事に進  
の概要のご案内を着手  
迷惑をおかけするご  
惑を少なくするこ  
し上げます。よう  
出来次第、ご案内  
内を

地再開発事業  
ましたので、ご  
く存じます。  
危険防止、安  
ますので、何卒  
ます。

#### 【工事の概要】

所在地  
解体建物  
用途  
延べ面積  
階数・高さ  
工期

【解体工  
目1番28～34号  
東京都港区芝浦三丁目 RC造  
木造、S造、RC造、SI  
住宅、商業施設  
16棟、合計約2866㎡  
最高高さ  
地上6階・地下1階  
～平成29年  
平成28年7月4日  
現場の状況により、工期が

連絡先

ご質問等がござ  
お願い致します  
ご質問等がござ  
お願い致します  
地区市街地再  
浦三丁目1番32期  
渡辺 儀雄 号  
山工業  
高羽2丁目46番8  
渡辺 昌彦 号  
島 巖  
現場主任

にご連絡  
02-0211  
02-5921  
02-0211  
0370-7124

# 案内図・工事車両ルート図

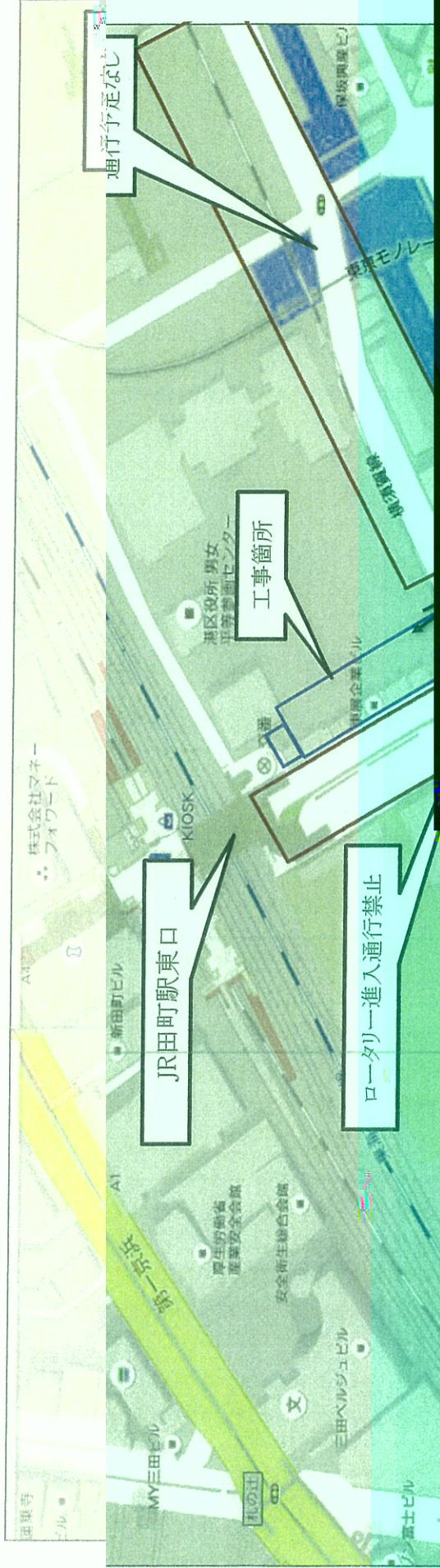
作業所名

田町駅前東口地区市街地更開務に伴って既存建屋解体工事

工事場所

東京都港区芝浦3-1

通勤・工事車両走行経路図







## 【解体工事のお約束事】

解体工事の実施につきましては、常に信義、誠実の精神をもって、近隣関係の維持に努めます。

### 1 作業時間および休日について

- ① 作業時間は、原則として午前8時より午後6時までといたしまして、作業準備・後片付けについては記時間の前後30分程度を要いたします。
- ② 日曜日は休日とします。解体作業は騒音・振動を伴う作業ですので祝日は休日とします。
- ③ 下記の場合には前記①・②に拘りませんので祝日は休日とします。
  - 1) 危険回避のための緊急の場合
  - 2) 道路交通法などにより、時間外作業を行うものとし、(所轄警察署等の指導に基づき行われます。)
  - 3) 交通渋滞・事故等の理由により車両規制を受ける作業
  - 4) 暴風雨・地震等の緊急時の安全確保を要する作業
  - 5) 振動・騒音のご迷惑を伴わない軽微な作業

### 2 騒音、振動、粉塵の抑制について

工所用機械装置、運搬車、工具等の使用を守るとともに、騒音・振動の抑制のため、また、粉塵等の作業につきま

### 3 災害防止について

工事期間中は、通行人の安全並びに近隣建物の保護に十分配慮して工事にあたります。

- ① 敷地境界に沿って仮囲い、養生をします。
- ② 解体建物(SRC造、RC造、S造の組の入らない場合は単管・防災シートの設置し、工事関係者以外の立ち入りを防止
- ③ 工事車両の出入り口には、適宜等養生を行い、場内への誘導・監視を行います。誘導員を配置して、一般車両の通行を確保します。
- ④ 現場周辺の道路には、工事車両の通行を確保します。
- ⑤ 道路汚損防止のため、常に現場周辺の道路の清掃を励行いたします。
- ⑥ 搬出車両が現場より出る際、タイヤの洗浄を行います。
- ⑦ その他、交通機関法規を遵守し、近隣住民への飛散防止のため、近隣関係の維持に努めます。

### 4 現場管理について

解体工事に伴う作業員の風紀維持・火災予防・衛生管理のため、責任をもって厳正に現場作業所の管理運営を行います。

なお、現場作業所内には作業員の宿泊施設は設置いたしません。

5 障

ご  
事  
を  
な  
お

6 建

解  
ル

7 ア

別  
い

8 そ

解  
遵

9 ネ

着  
に

10 工

工  
問  
な



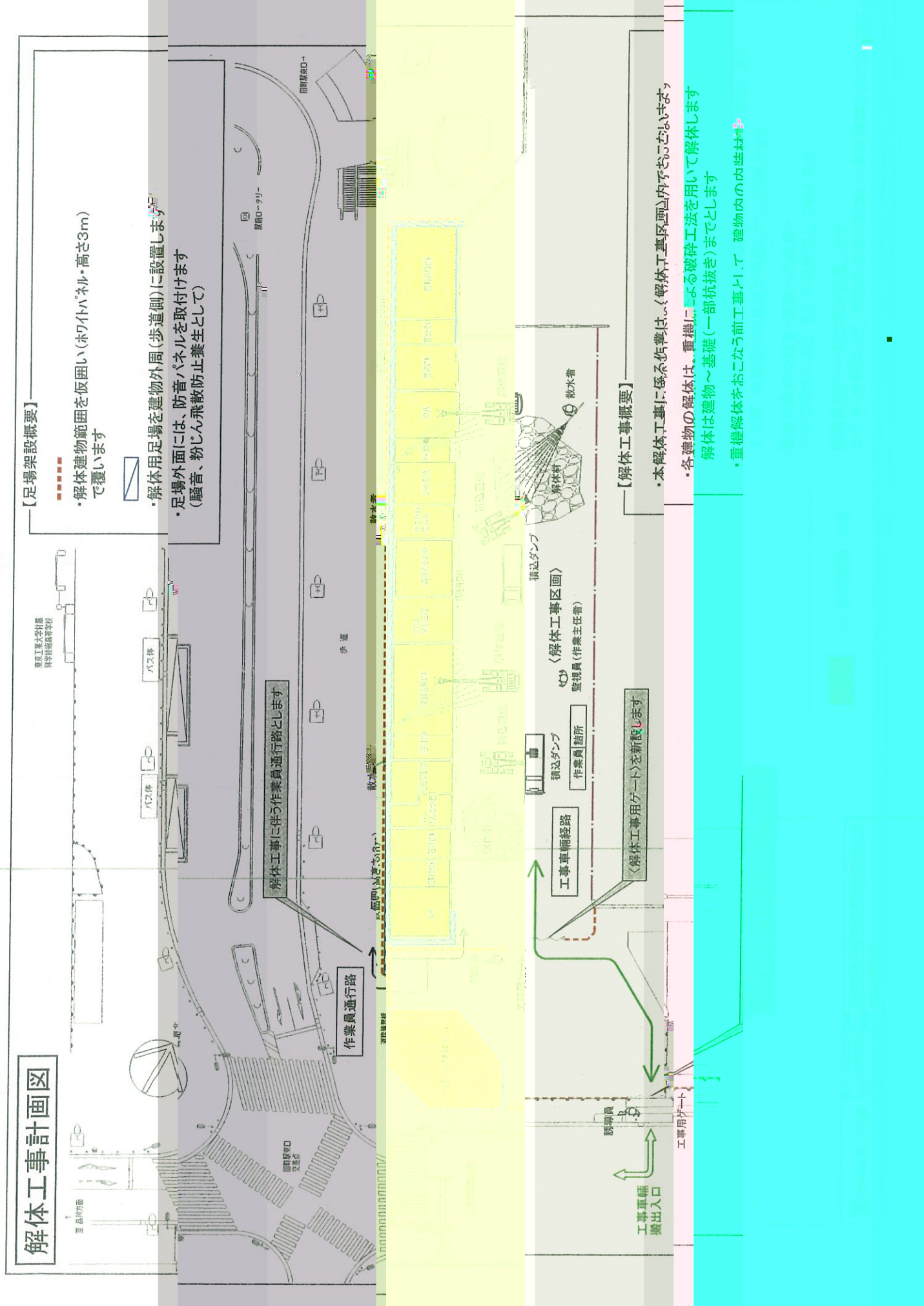
# 解体工事計画図

## 【足場架設概要】

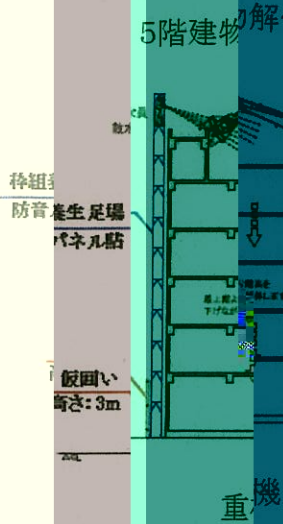
- ・解体建物範囲を仮囲い(ホワイパネル・高さ3m)で覆います
- ・解体用足場を建物外周(歩道側)に設置します
- ・足場外面には、防音パネルを取付けます(騒音、粉じん飛散防止養生として)

## 【解体工事概要】

- ・本解体工事に係る作業は、(解体工事区画)内で行われます。
- ・各建物の解体は、重機による破碎工法を用いて解体します  
解体は建物～基礎(一部杭抜き)までとします
- ・重機解体をおこなう前工事として、建物内の内装材



解体  
体断面図



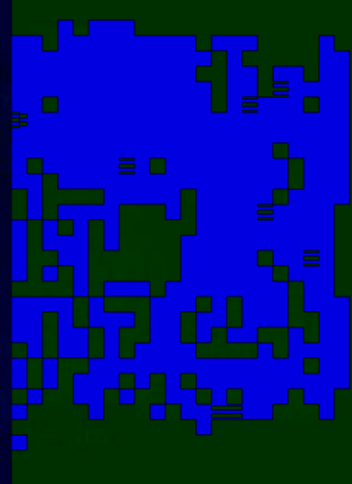
- アスベストについて
- 1: 各棟の解体工事着
  - 2: アスベストの使用が

- (レベル1) 放射性アスベスト
- ① 届出(大気汚染法、労働安全衛生法、資源リサイクル法等)
  - ② 撤去工、建物の解体
  - ③ 養生・セキユリティン
  - ④ 圧徐じん装置の設置
  - ⑤ 飛散抑制剤の散布
  - ⑥ 撤去作業(手作業)
  - ⑦ 廃棄物の搬出
  - ⑧ 飛散防止固化材の散布
  - ⑨ 養生資材等の撤去搬出

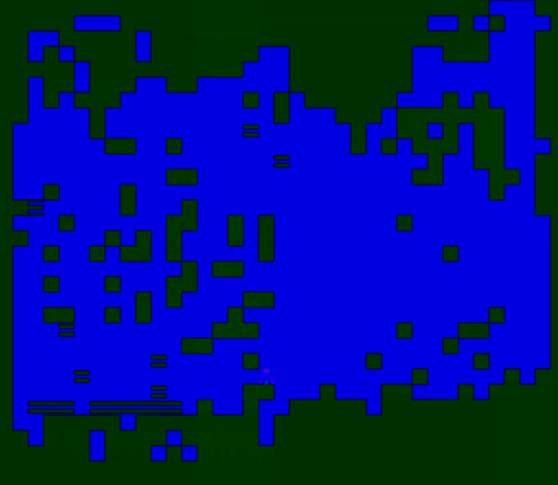
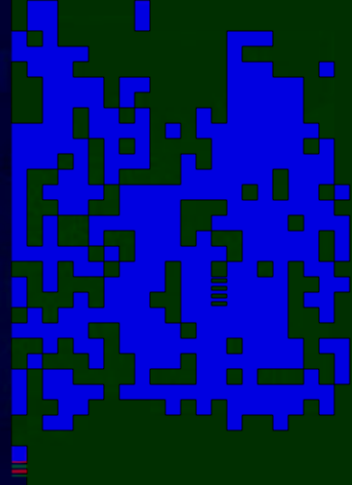
工事



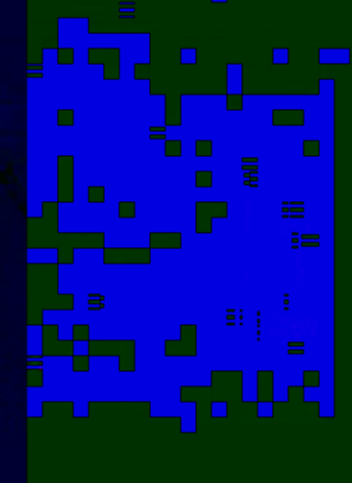
外周作



中層建



散水作





田町駅前東口地区市街地再開発組合

事務局

大原 智之

〒108-0023 東京都港区芝浦3-1-32

TEL 03-6809-3240

FAX 03-6809-3240

Mail: tamachiekimae@ace.ocn.ne.jp

～高い技能 確かな安全～

株式会社 高山工業

工事課長

渡 辺 昌 彦

〒115-0045 東京都北区赤羽2-46-8

TEL 03-3902-0211(代)

FAX 03-3902-0420

携帯 080-1192-5921

E-mail m-watanabe@takayama-kogyo.co.jp

URL <http://www.takayama-kogyo.co.jp/>